

## Х Всероссийский земельно-имущественный форум 2026

/ 23-24 апреля 2026г., г. Сочи, отель «Жемчужина»/

### ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

Варианты участия:

- с выдачей Сертификата об участии (информационно-консультационные услуги),
- с выдачей Удостоверения о повышении квалификации установленного образца по программе «Земельно-имущественные отношения: законодательство и практика» (образовательные услуги).

**23 апреля, 2026г., время мск**

08.20 – 09.00	Регистрация участников
09.00 – 10.30	<p><b>Обзор последних изменений за 2025-2026гг. в сфере кадастровых отношений.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Изменения положений Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».</li><li>• Изменения положений Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в связи с вступлением в силу с 01.03.2025 ФЗ 26.12.2024 № 487-ФЗ.</li><li>• Новые положения в части подготовки схемы расположения ЗУ на кадастровом плане территории, необходимой для образования ЗУ для их предоставления от 08.08.2024 № 317-ФЗ (с 01.01.2025).</li><li>• Отдельные положения в части установления государственной пошлины за осуществление ГКУ объектов недвижимости и введения внесудебного обжалования приостановления по вопросам государственной регистрации прав (ФЗ от 22.07.2024 № 207-ФЗ (вступление в силу с 01.01.2025 и с 01.01.2026), от 12.07.2024 № 176-ФЗ.</li><li>• Расширение сферы применения упрощенного порядка оформления прав на ЗУ и жилые дома, построенные до 14.05.1998, в том числе в отношении хозяйственных построек и домов блокированной застройки (ФЗ от 29.10.2024 № 370-ФЗ (правоприменительная практика на 2026г)).</li><li>• Изменения в части освоения ЗУ, расположенных в границах населенных пунктов. Требования, освоения, использования (неиспользования) садовых и огородных ЗУ, отнесенных к категории</li></ul>

	<p>земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения; ФЗ от 08.08.2024 № 307-ФЗ (с 01.03.2025).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Изменение сроков действия решений о предварительном согласовании предоставления ЗУ, предусмотренные с 11.12.2024 Федеральным законом от 30.11.2024 № 447-ФЗ «О внесении изменения в статью 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации».</li> </ul> <p><b>Государственный кадастровый учет (ГКУ) в 2026г.: особенности проведения, позиции регулирующих органов и судов.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Позиции органа нормативно-правового регулирования, органа регистрации прав и экспертные рекомендации по отдельным вопросам кадастрового учета объектов недвижимости.</li> <li>Порядок проведения учетно-регистрационных действий.</li> <li>Порядок подачи документов для внесения сведений в реестр границ в 2026г.</li> <li>Разъяснения Росреестра в части изменения вида объекта в порядке учета изменений его характеристик.</li> <li>Порядок образования объектов недвижимости, не являющихся земельными участками.</li> </ul> <p><i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
10.30 – 11.00	Ответы на вопросы.
11.00 – 11.20	Кофе-брейк
11.20 – 12.00	<p><b>Градостроительные аспекты земельных отношений и их роль в инвестиционных проектах.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Влияние генеральных планов, правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования на получение разрешений на строительство.</li> <li>Новеллы регулирования порядка предоставления земельных участков из публичной собственности.</li> <li>Основные элементы правового режима арендованного публичного земельного участка.</li> </ul> <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость».</i></p>
12.00 – 12.20	Ответы на вопросы.
12.20 – 13.20	<p><b>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: новые формы и правила в 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Порядок получения сведений из ЕГРН с 2025г.</li> <li>Обновленные формы и порядок направления уведомлений об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, реестровой ошибки в сведениях ЕГРН.</li> <li>Срок годности выписки из ЕГРН для целей совершения сделки, запрет на продажу выписок.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Регистрация прав на ОКС после завершения договора аренды участка, на котором ОКС был построен арендатором.</li> <li>Регистрация перехода права на объект недвижимости в условиях прекращения существования продавца объекта.</li> <li>Упрощение процедуры регистрации линейных объектов. Принятие решений о регистрации линейного объекта в условиях несоответствия параметров линейного объекта, указанных в проектной документации, исполнительной документации, разрешении на строительство, или разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.</li> </ul>
<b>Процедурные вопросы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в 2026г.</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Изменения законодательства с 1.03.2025г., вносящие дополнения в части набора документов, подаваемых для внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных зданиях, сооружении, объекте незавершенного строительства.</li> <li>Позиция Росреестра по вопросу подготовки межевого плана в связи с уточнением местоположения границ ранее учтенного ЗУ, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН.</li> <li>Уточненный порядок выявления правообладателей ранее учтенных зданий и сооружений.</li> <li>Новый перечень оснований для отказов при уточнении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.</li> <li>Снятие с кадастрового учета объектов в рамках процедуры выявления правообладателей ранее учтенных зданий и сооружений.</li> </ul>
<b>О регистрации права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли в 2026г.</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Перечень документов, которые нужно представить для государственной регистрации права муниципальной собственности.</li> </ul> <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость».</i></p>
13.20 – 13.50	Ответы на вопросы.
13.50 – 14.30	Обед
14.30 – 15.30	<p style="text-align: center;"><b>Публичный сервитут:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>актуальные вопросы правоприменения и последние изменения в ЗК РФ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Порядок размещения объектов на условиях публичного сервитута.</li> <li>Преимущества и недостатки оформления публичного сервитута по сравнению с арендой, разрешением на использование без предоставления и установления сервитута.</li> <li>Особенности установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений.</li> <li>Внесение сведений о публичном сервитуте в ЕГРН.</li> <li>Вопросы установления платы за публичный сервитут.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение объектов без предоставления ЗУ и установления сервисутов.</li> </ul> <p><b>Малинникова А.И.</b> – начальник отдела нормативно-правового регулирования в сфере геодезии Управления нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</p>
15.30 – 16.00	Ответы на вопросы.
17.20 – 21.00	Экскурсионная программа

## 24 апреля, 2026г., время мск

09.00 – 10.30	<p><b>Квалификация недвижимого (движимого) имущества. Последняя судебная практика по отнесению строений к недвижимому имуществу.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Новый порядок образования объектов недвижимости по ГК РФ и ЗК РФ, решения высших судов по признакам недвижимости.</li> <li>Соотношение понятий «недвижимость» и «объект капитального строительства», понятие улучшения и составной части недвижимости.</li> <li>Образование объекта недвижимости из построек.</li> <li>Сложная вещь в отношении недвижимости: единый недвижимый комплекс (ЕНК), производственно-технический комплекс (ПТК), предприятие.</li> <li>Практика судов за 2025-2026 гг. по квалификации недвижимого (движимого) имущества.</li> <li>Порядок разграничения движимого и недвижимого имущества.</li> <li>Споры с инспекциями о законности переквалификации движимого имущества в недвижимое.</li> </ul> <p><b>Особенности раздела объектов капитального строительства (ОКС) в 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Разъяснения контролирующих органов по вопросам в части раздела ОКС.</li> </ul> <p><b>Бочаров М.В.</b> – заместитель начальника Департамента управления корпоративным имуществом ОАО «РЖД», разработчик земельного и гражданского законодательства в области недвижимости с 2004 по 2021 года  /до 2019г. занимал должность заместителя директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России;  в 2020-2021гг. занимал должность заместителя директора Департамента природных ресурсов, земельных отношений и агропромышленного комплекса Правительства Российской Федерации/.</p>
10.30 – 11.00	Ответы на вопросы.
11.00 – 11.20	Кофе-брейк
11.20 – 12.30	<b>Самовольное строительство: признание права собственности, способы легализации, иск о сносе самовольной постройки.</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Последствия нарушений, допущенных при создании объектов недвижимости.</li> <li>Признаки самовольной реконструкции и самовольного строительства.</li> <li>Порядок приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. Сроки исковой давности.</li> <li>Общие вопросы введения в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками.</li> <li>Принудительное прекращение прав на ЗУ под самовольными постройками.</li> <li>Снос объектов капитального строительства, правовые позиции.</li> <li>Текущий подход судов.</li> </ul> <p><i>Бузанова Ю.В. – юрист, основатель компании Buzanova &amp; Partners.</i></p>
12.30 – 13.00	Ответы на вопросы.
13.00 – 13.40	Обед
13.40 – 15.00	<p><b>Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) в 2026г.: обзор последних изменений; особенности установления, изменения и прекращения существования.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Новые нормы о соглашении между владельцем ЗУ или здания и стороной, в интересах которого установлен ЗОУИТ.</li> <li>Установление ограничений и обременений в 2026г.</li> <li>Пересечения и наложения ЗОУИТ.</li> <li>Принятие решений об изменении и прекращении существования ЗОУИТ.</li> <li>Последствия для владельцев земельных участков, попавших в ЗОУИТ.</li> <li>Влияние ЗОУИТ на возможность застройки земельного участка, ввода строящихся объектов в эксплуатацию, сохранение или снос существующих зданий и сооружений.</li> </ul> <p><i>Попов М.В. – к.ю.н., советник Юридической фирмы ALUMNI Partners.</i></p>
15.00 – 15.30	Ответы на вопросы.
15.30 – 16.30	Итоговая аттестация обучающихся*

\*в рамках аттестации обучающиеся отвечают на вопросы по теме лекций в письменной форме (на электронной платформе, доступной через интернет с компьютера или мобильного телефона).

\*\* программа может быть изменена и дополнена.